

TEOSVITA







Her Anı Size Özel...

Bölgenin en fazla yeşil alanına sahip olan projesi Teos Vita'nın muhteşem doğası yanında müstakil bahçe alanlarınızı peyzaj mimarımız ile sizin için tasarladık.

Size sadece havuzunuzda ve teras alanlarınızda yeşilin ve mavinin birleştiği huzur dolu yaşamın keyfini doyasıya çıkarmak kalıyor.

Yürüyüş parkuru ve spor alanları ile donatılmış modern ve elegan mimarinin bulunduğu Teos Vita'da konforu hayatınızın merkezine taşıyoruz.



Hayallerin Ötesindeki Yaşam...

Seferihisar'ın eşsiz güzellikteki denizini hayal edin. Masmavi rengi, tertemiz sahilleri, dünyaca tescilli sörf merkezlerine sahip muhteşem suyunu.

Doğasını hayal edin. Kuş seslerinin yankılandığı, yeşillikler içerisindeki huzuru, bol oksijenli havasını. Sakinliği ile dillere destan olmuş eşsiz yaşamını. Dizilere konu olan komşuluğunu, arkadaşlığını.

Tarihi evlerini ve buram buram aşk kokan sokaklarını hayal edin. Teos'un tarihi ile bugünü birleştiren yapısını, uluslararası standarta sahip yat limanını.

Teos Vita ile tüm bu olanaklara sahip olacak ve benzersiz bir yaşama adım atacaksınız.

TEOS VITA

Harika Bir Yolculuğa

Hazır Olun...

Teos Vita; çok özel konumu, geçmişten ilham alan tasarımı ve geleceğe güvenle bakan yaşam alanları ile sizi harika bir yolculuğa çıkarıyor.



Ekmeksiz Tabiat Parkı

Teos Antik Kenti

Sığacık

Seferihisar

İzmir-Seferihisar Yolu

Akkum Plajı

Akvaryum Koyu

AzmaK Plajı

Teos Marina

LILYUM GARDEN

LILYUM PARK

TEOSVITA

İzmir-Seferihisar Yolu



Çeşme

Alaçatı

Gülbahçe

Urla

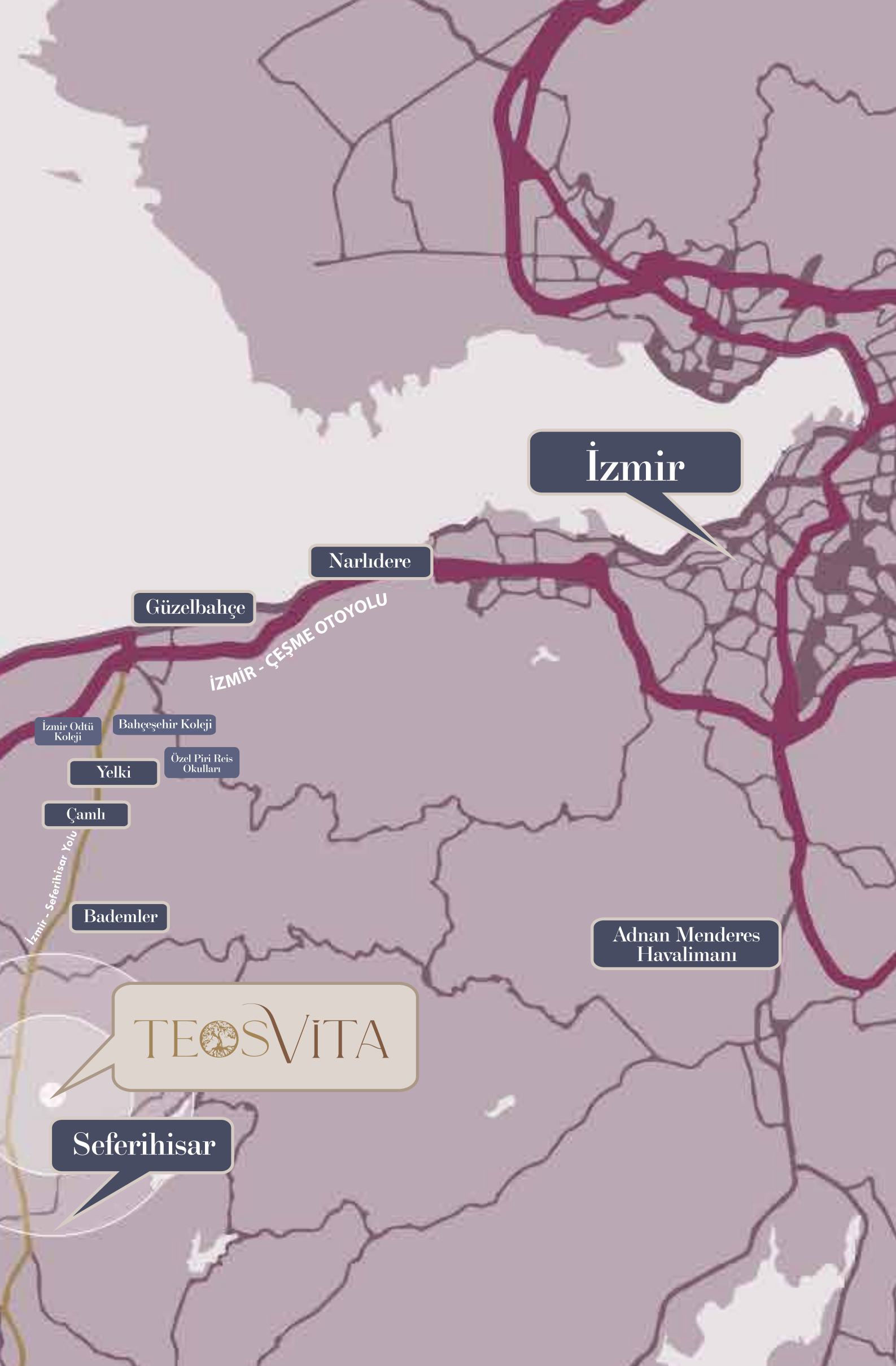
Bilimsev Koleji

İZMİR - ÇEŞME OTOYOLU

Sığacık

Lokasyon

İzmir.....	35 Dk.
Urla Merkez.....	20 Dk.
Çeşme.....	35 Dk.
Okullar Bölgesi.....	15 Dk.
ADB Havalimanı.....	40 Dk.
İzmir - İstanbul Otoyolu.....	40 Dk.
Güzelbahçe	15 Dk.
Otoyol Bağlantısı	



LUNA EVLERİ

MERCAN EVLERİ

İNCİ EVLERİ

Basketbol Sahası

Çocuk Oyun Alanı

Futbol Sahası





YAKAMOZ
EVLERİ

Toplanma Alanı

PİNA EVLERİ

Proje Özellikleri

Teos Vita, İzmir'in incisi sakin şehir Seferihisar'da 30.000 m² alanda konumlanmış 5 farklı tipte 70 adet villadan oluşmaktadır.

Villalarımız yaklaşık olarak brüt 270 ile 360 m² büyüklükte, ikiz veya müstakil olarak tasarlanmıştır. Tüm villalarımız 200 ile 610 m² arasında müstakil bahçelere sahiptir.

Villa sahiplerinin isteği dahilinde müstakil olarak yaklaşık 35 m² büyüklüğünde havuz yapılabilmektedir.

Benzersiz Yaşam...

Uzun yaz günlerinde salonunuzun perdelerinin hafif rüzgarla uçuştuğunu görmek. Bol oksijenli tertemiz havanın odalarınıza dolmasına tanıklık etmek. Keyifle kahvenizi yudumlarırken tüm mevsim evinizi saran güneşle huzur bulmak.

Teos Vita'nın yaşam alanları mükemmel mimari tasarımı ile gözlerinize, benzersiz atmosferi ile ruhunuza ilham veriyor.







Site Özellikleri



- » 20.000 m² özel peyzaj kaplı bahçe
- » Otomatik sulama sistemi
- » Yürüyüş yolları
- » 24 saat özel güvenlik ve kamera sistemi





- » Basketbol sahası
- » Çocuk oyun parkı
- » Yürüyüş ve koşu parkuru
- » Her eve ulaşabilen site içi yol



- » Yürüyüş parkuru etrafında dinlenme alanları ve banklar
- » Merkezi sistem çanak ve uydu anten sistemi
- » Özel aydınlatma sistemi
- » Her villaya özel 2 araçlık açık otopark

Villa Özellikleri

» Akıllı ev sistemi

» **Otomatik süpürge sistemi altyapısı**

» Bodrum katta havalandırma ve taze hava üfleme sistemi. Kirli hava tahliyesi

» **Multi klima sistemi**

» Tüm katlarda yerden ısıtma

» **Salonda opsiyonel şömine**

» Bodrum katta opsiyonel tasarımlar

» **Mutfakta lake kapaklı fonksiyonel 1. sınıf malzemedен üretilen tam açılır ve frenli sistem dolaplar.**

» Birinci sınıf malzemedен üretilen özel mermer veya ahşap mutfak tezgâhları

» **A kalite 5'li ankastre ürünler**

» Ebeveyn giyinme odasında dolaplar

» **Portmanto**

Modern Mimari

Tasarım...

İnce dokunuş, dinlendirici
renkler, özel tasarım
ürünler.



Bina Dış Özellikler



» Dış cephede A sınıfı dış cephe yalıtım sistemi

» **Isı yalıtımlı – konfor ısı camlı tavana kadar 1. sınıf alüminyum doğrama**

» Bodrumda özel mantolama sistemi: Temel altı özel pvc membran izolasyon toprak altında kalan perdelerde sürme izolasyon ve perde ile temel arasında su izolasyonunu sağlayan kendinden şişen bant kullanılmıştır.

» **Özel yalıtımlı kiremit altında ısı ve ses izolasyonu**





Bina İ Özellikler

- » Akıllı ev sistemi - Otomatik süpürge sistemi altyapısı
- » **Bodrum katta yerler 1. sınıf mermer / seramik**
- » Bodrum katta havalandırma sistemi ve temiz hava girişı
- » **Bodrum kat-giriş kat ve üst katta yerden ısıtma ve klima ile soğutma**
- » Bodrum dahil tüm evde duvarlar alçı sıva - nefes alan boya
- » **Evde bazı noktalarda tasarıma göre duvar kâğıdı uygulaması**
- » Salonda opsiyonel şömine







Yeni Yaşamın

Başlangıç Noktası...

Zihninizi ve bedeninizi dinlendirebileceğiniz, yeşilin kalbinde enerjinizi tazeleyebileceğiniz, doğasına hayranlık duyacağınız muhteşem bir yaşam başlıyor.





MODERN, ESTETİK

Doğanın merkezinde size özel tasarlanan Teos Vita; akıllı ev sistemi ile donatılan yaşam alanları ile geleceği güvenli ve konforlu geçirmenize olanak sağlıyor.

Yaşam Alanları







Yemek Yapmayı

Keyfe Dönüştürdük...

Aileniz ve sevdikleriniz ile beraber doyumsuz yemekler yapabileceğiniz ve keyifle yiyebileceğiniz modern ve geniş mutfağınızda yemek yapmak keyfe dönüşecek.





Gerçek Mutluluk...

Tüm sorunları geride bırakacağınız ve doyumsuz mutlulukla uykuya dalacağınız ferah ve kullanışlı yatak odanızdan ayrılmak istemeyeceksiniz.





Her Güne
Keyifle Başlayın...

Her köşesi size özel tasarlanan
evinizde günün her anını keyfe
dönüştürün.







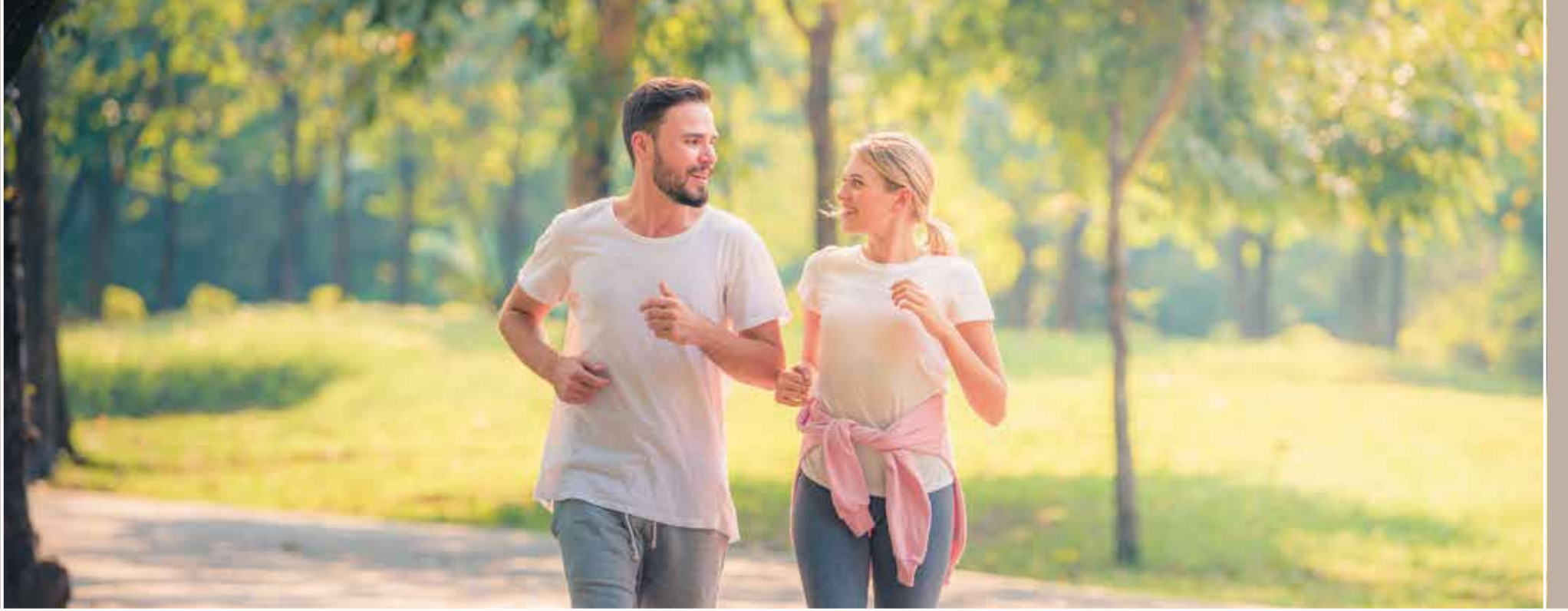








Farklılıklarla dolu
Bir Hayat...



Teos Vita'nın doğasıve sosyal alanları sizi benzersiz ayrıcalıklarla tanıştıracak. Her güne doğanın içinde uyanacak, tertemiz havasında spor yaparak vücudunuzu yenileyeceksiniz.





Eşsiz

Bir Yaşam...

Anahtarınızı alın, kapınızı açın ve Teos Vita'nın yeni dünyasına adımınızı atarak eşsiz bir yaşama adım atın.



KAT PLANLARI



TEOSVITA



YAKAMOZ KONAKLARI

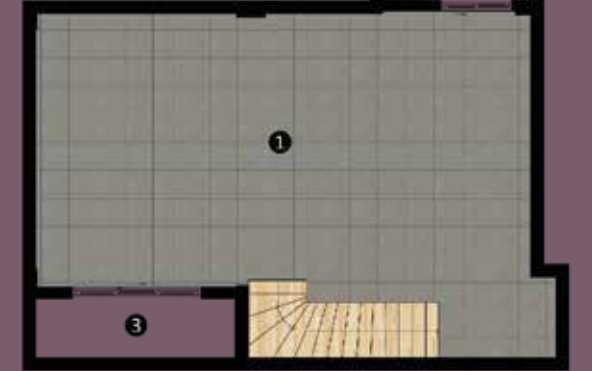
YAKAMOZ KONAKLARI

» 281 Parselde Konumlanmış
Müstakil Villalar

Net Alan..... 236 m²
Brüt Alan..... 326 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 395 - 475 m²



BODRUM KAT



» Kişiyeye özel tasarlanmış bodrum kat
yerleşimi

1- Opsiyonel A. 66,70 m²
2- Kuranglez 6,20 m²
3- İç Bahçe 4,60 m²

» Brüt: 91,4 m² » Net: 71,83 m²

ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı 36,28 m²
2- Mutfak 13,82 m²
3- Hol 7,96 m²
4- Banyo 2,34 m²
5- Teras 38,00 m²

» Brüt: 122,93 m² » Net: 68,04 m²

1. KAT

6- Hol 7,94 m²
7- Ebv. Odası 19,48 m²
8- Balkon 18,33 m²
9- Banyo 5,34 m²
10- Oda 14,22 m²
11- E. Banyosu 5,07 m²
12- Oda 14,05 m²
13- E. Banyosu 4,74 m²

» Brüt: 111,24 m² » Net: 95,87 m²





LUNA KONAKLARI

LUNA KONAKLARI

» 279 Parselde Konumlanmış
Müstakil Villalar

Net Alan..... 265 m²
Brüt Alan..... 360 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 500 - 610 m²



ZEMİN KAT

1- Yaşam Alanı 36,74 m²
2- Mutfak 10,84 m²
3- Hol 7,91 m²
4- Oda 9,15 m²
5- E.Banyosu 3,02 m²
6- Banyo 2,24 m²
7- Teras 40,00 m²

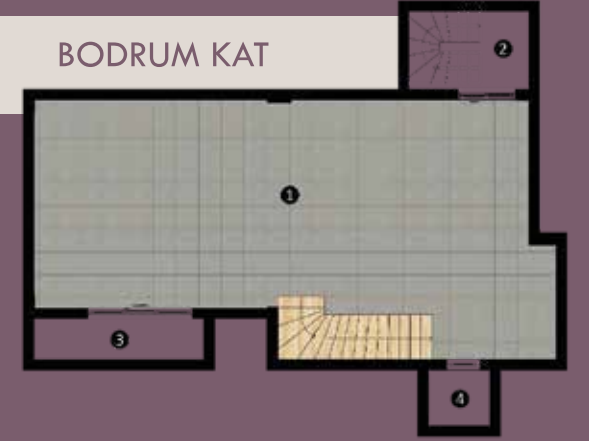
» Brüt: 134,81 m² » Net: 78,04 m²

1. KAT

8- Hol 7,94 m²
9- Ebv. Odası 19,48 m²
10- Balkon 18,33 m²
11- Giyinme O. 10,09 m²
12- E. Banyosu..... 4,75 m²
13- Oda 14,95 m²
14- E. Banyosu 4,60 m²
15- Oda 13,43 m²
16- E. Banyosu 4,87 m²

» Brüt: 119 m² » Net: 103,75 m²

BODRUM KAT



» Kişiyeye özel tasarlanmış bodrum kat
yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. 76,70 m²
2- Kuranglez 6,20 m²
3- İç Bahçe 4,60 m²
4- Kuranglez 9,15 m²

» Brüt: 106,4 m² » Net: 83,32 m²



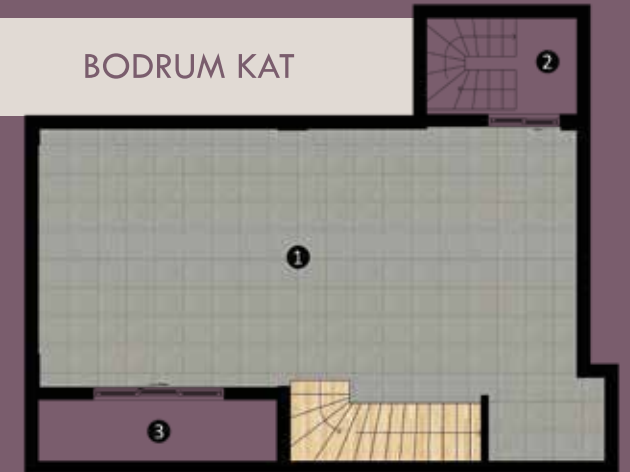


PİNA EVLERİ

PİNA EVLERİ

» 280 Parselde Konumlanmış
İkiz Villalar

Net Alan..... 237 m²
Brüt Alan..... 322 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe.... 255 - 465 m²



» Kişiyeye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT
1- Opsiyonel A. 70,00 m²
2- Kuranglez 6,20 m²
3- İç Bahçe 6,37 m²
» Brüt: 93,00 m² » Net: 75,32 m²

İKİZ VİLLA PLANLARI



ZEMİN KAT
1- Yaşam Alanı 37,14 m²
2- Mutfak 12,91 m²
3- Hol 7,87 m²
4- Banyo 2,42 m²
5- Teras 38,00 m²

» Brüt: 123,2 m² » Net: 67,98 m²

1. KAT
6- Hol 5,64 m²
7- Ebv. Odası 15,88 m²
8- Balkon 17,60 m²
9- Giyinme O. 7,39 m²
10- Banyo 5,07 m²
11- Oda 13,13 m²
12- E. Banyosu 4,33 m²
13- Oda 13,51 m²
14- E. Banyosu 4,52 m²

» Brüt: 106,11 m² » Net: 93,88 m²





MERCAN EVLERİ

MERCAN EVLERİ

» 278 Parselde Konumlanmış
İkiz Villalar

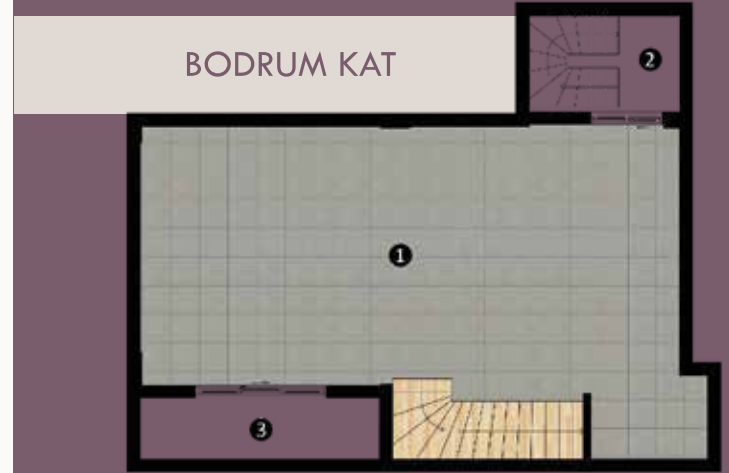
Net Alan..... 195 m²
Brüt Alan..... 273 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 200 - 400 m²



► ZEMİN KAT



► 1. KAT



BODRUM KAT

» Kişiyeye özel tasarlanmış bodrum kat
yerleşimi

1- Opsiyonel A. 54,00 m²
2- Kuranglez 6,20 m²
3- İç Bahçe 4,94 m²

» Brüt: 77,70 m² » Net: 59,24 m²

BODRUM KAT

İKİZ VİLLA PLANLARI



İKİZ ZEMİN KAT

İKİZ 1. KAT

1- Yaşam Alanı 27,01 m²
2- Mutfak 10,82 m²
3- Hol 7,55 m²
4- Banyo 2,33 m²
5- Teras 33,00 m²

1. KAT

6- Hol 5,66 m²
7- Ebv. Odası 14,74 m²
8- Balkon 15,42 m²
9- Giyinme O. 6,66 m²
10- E. Banyosu..... 3,83 m²
11- Oda 11,70 m²
12- Oda 11,62 m²
13- E. Banyosu 4,55 m²

» Brüt: 103,66 m² » Net: 55,29 m²

» Brüt: 92,26 m² » Net: 81,15 m²

ZEMİN KAT





İNCİ EVLERİ

İNCİ EVLERİ

» 277 Parselde Konumlanmış
İkiz Villalar

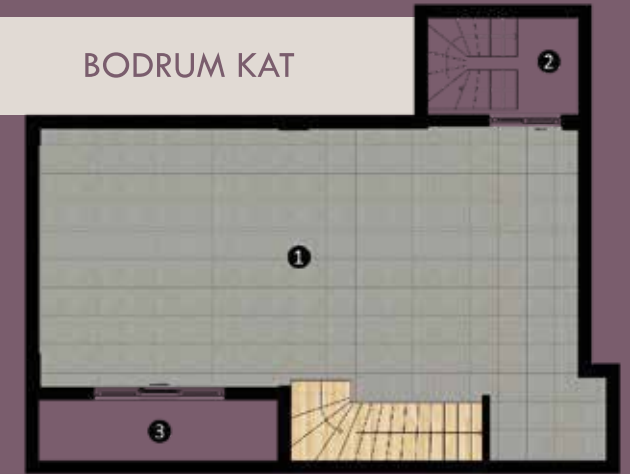
Net Alan..... 213 m²
Brüt Alan..... 294 m²
Müstakil Havuz..... 35 m²
Müstakil Bahçe..... 235 - 400 m²



► ZEMİN KAT



► 1. KAT



BODRUM KAT

» Kişiyeye özel tasarlanmış bodrum kat yerleşimi

BODRUM KAT

1- Opsiyonel A. 59,70 m²
2- Kuranglez 6,20 m²
3- İç Bahçe 5,26 m²

» Brüt: 83,80 m² » Net: 65,02 m²

İKİZ VİLLA PLANLARI



1- Yaşam Alanı 32,40 m²
2- Mutfak 10,20 m²
3- Hol 7,99 m²
4- Banyo 2,47 m²
5- Teras 35,00 m²

1. KAT

6- Hol 5,36 m²
7- Ebv. Odası 15,66 m²
8- Balkon 16,55 m²
9- Giyinme O. 7,97 m²
10- E. Banyosu 4,00 m²
11- Oda 13,06 m²
12- Oda 12,76 m²
13- Banyo 5,00 m²

» Brüt: 111,57 m² » Net: 60,65 m²

» Brüt: 98,74 m² » Net: 87,30 m²







TEOSVITA

0533 934 16 30

www.saribektasinsaat.com | www.karakaslargroup.com

SARIBEKTAŞ



Görseller tanıtım amaçlı hazırlanmış olup Saribektaş ve Karakaşlar Group teknik şartname, tesisler, hizmetler, alan planları, projeler ve kat planları dahil olmak üzere, proje çiziminde yer alan unsurların veya özelliklerin herhangi birini veya tümünü tamamen veya kısmen resmi kurumların iznine bağlı olarak düzenleme, değiştirme, erteleme veya geri alma hakkını saklı tutmaktadır.

TEOSVITA

0533 934 16 30

www.saribektasinsaat.com | www.karakaslargroup.com

SARIBEKTAŞ



Karakaslar
Group